image:

T: Moi, j'achète seul. Je connais ça.

L'importance d'un professionnel dans ta transaction immobilière

Lorsque vient le temps d'acheter nous sommes bombardés de conseils.

Maman te dit qu'il te faut absolument une mise de fonds de 15%.

Papa te dit de visiter 20 maisons avant d'acheter; pour être sûr.

« Mononcle » lui connait ça la rénovation. Il te dit que refaire le revêtement de la toiture va te coûter 2 000$.

Ton amie te dit d'aller sur Internet, magasiner et prendre rendez-vous.

Que faire?

De qui prendre les conseils?

J'adore faire du vélo de route.

Ça fait plus de 15 ans que je pratique l'activité estivale.

Je peux dire que je connais ça.

Mais lorsque je viens le temps d'acheter, je me retrouve toujours dans un magasin spécialisé de vélos avec des gars pas mal plus compétents que moi.

Ça change tellement vite.

La technologie, les pièces, les composantes, la technique.

Oui je peux surfer sur Internet et en apprendre un peu plus, mais encore là, je le fais via des sites « legit ».

Qui savent de quoi ils parlent.

Pas JeanGuyquilaroule.com

Alors pourquoi te casses-tu la tête à vouloir acheter seul?

OK.

Lorsque tu vends.

Tu veux peut-être « sauver » une rétribution de commission.

Mais lorsque tu achètes, tu veux sauver quoi?

De parler à quelqu'un de pertinent?

Travailler avec un courtier immobilier te permet de sauver énormément de temps et te permet de sécuriser ta démarche.

En effet, le courtier n'est pas à son premier rodéo.

Il fait ça de son quotidien regarder, visiter, analyser des maisons.

Toi, la seule chose que tu as à faire est de mettre sur papier ce que tu recherches vraiment d'une propriété et à te la couler douce ensuite avec un thé au jasmin pendant que ton courtier fait le dur de la recherche.

Il segmente selon tes critères.

Il se charge d'analyser les propriétés.

Il se charge des prises de rendez-vous.

Une fois que la segmentation est complétée et que la maison coup de cœur t'est tombée dans l'œil, c'est lui qui s'occupe de la paperasse, de t'expliquer tes droits et obligations, de s'occuper de te guider pour le financement hypothécaire, de confirmer ce que tu achètes est conforme et en règle, de négocier pour toi.

Tu n'as qu'à préparer ton cellulaire pour la signature électronique.

C'est APPROUVÉ.

Tu croyais que ça se terminait là?

La moitié du travail est fait.

Le courtier valide ton financement hypothécaire.

Te conseille de l'important d'une inspection en bâtiment.

S'assure que le certificat de localisation est à jour et en règle.

Coordonne la documentation du dossier avec ton notaire.

Tout ça SANS FRAIS!

On serait bête de s'en passer.

Contacte-nous si tu n'as pas trouvé encore le bon courtier pour ta démarche.